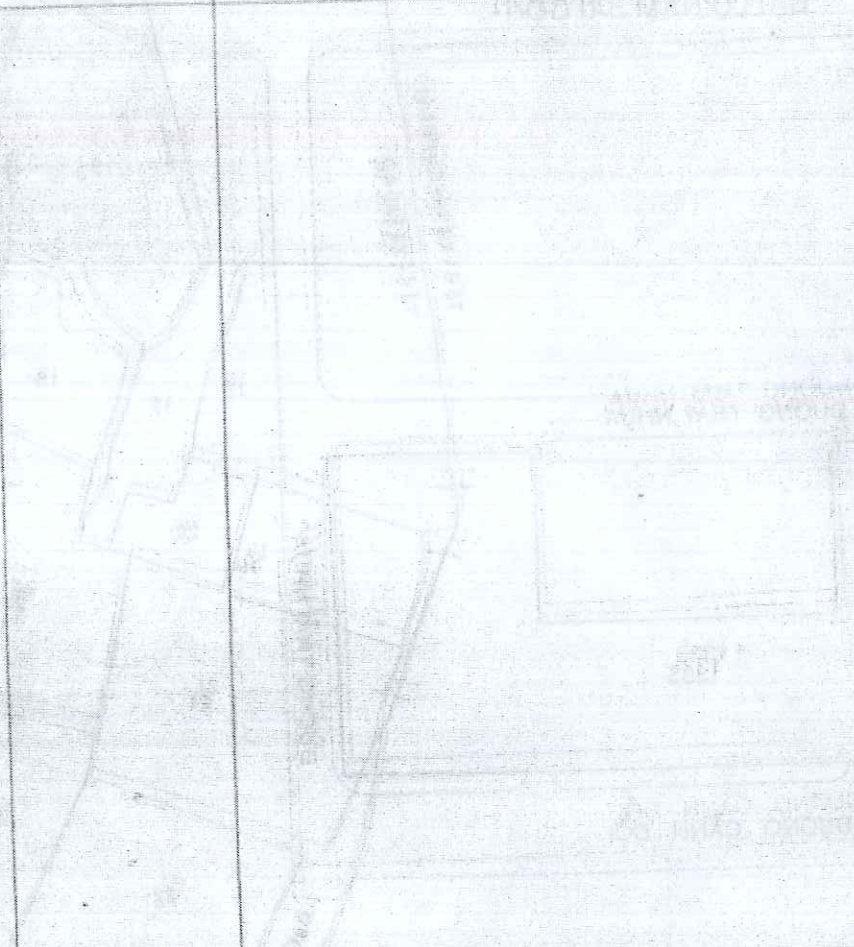


VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
		

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

S6 AN 022301

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY LIÊN DOANH PHÚ MỸ HƯNG

Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19/05/1993 của Ủy Ban Nhà nước về Hợp tác và Đầu tư
Địa chỉ : Đại lộ Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, quận 7, TP Hồ Chí Minh

II- Thửa đất được quyền sử dụng

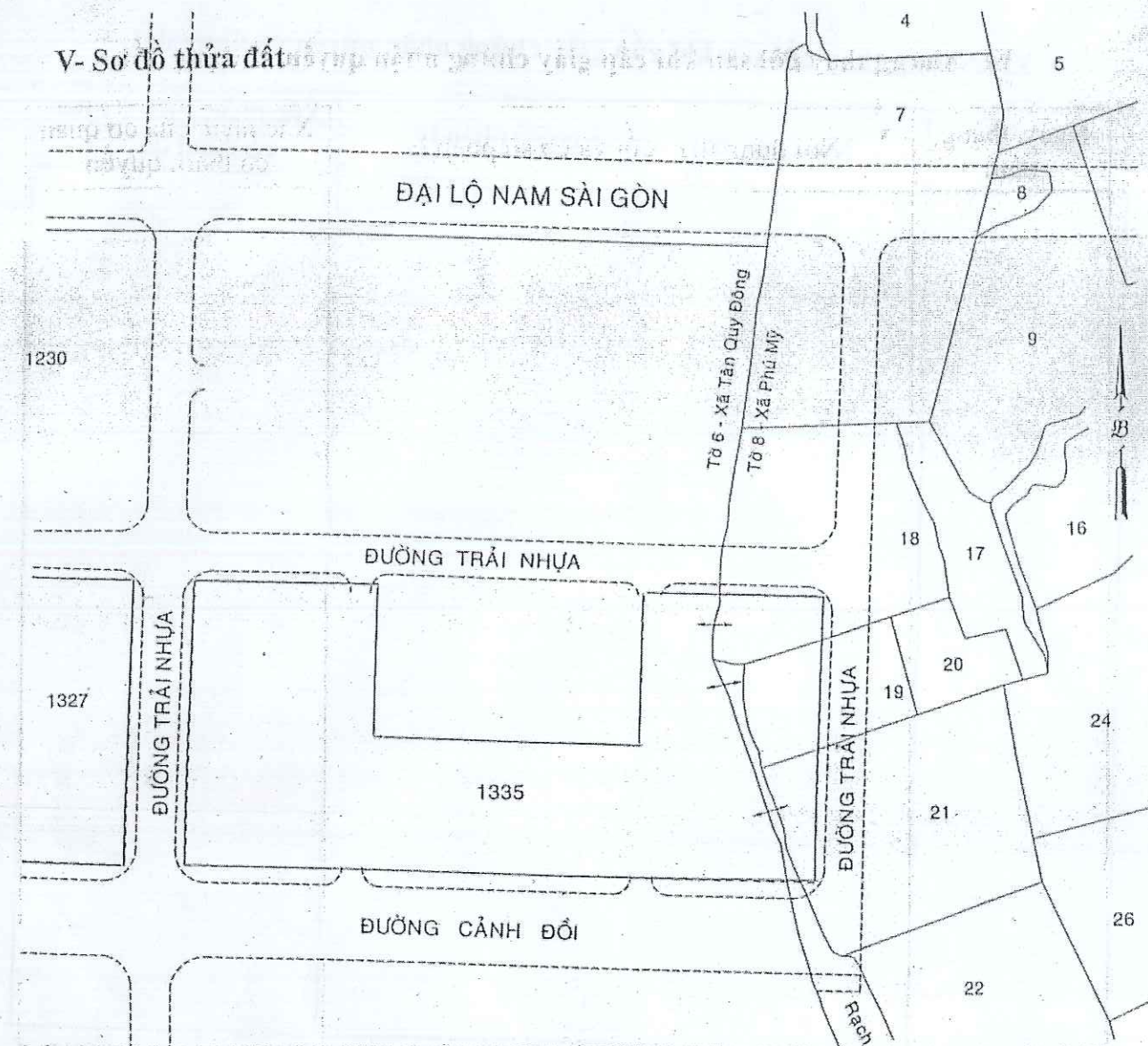
1. Thửa đất số: 1335
2. Tờ bản đồ số : 6 Bộ Địa chính xã Tân Quy Đông, huyện Nhà Bè (Theo tài liệu chính lý ảnh năm 1990) và tờ thứ 8 Xã Phú Mỹ, huyện Nhà Bè (Theo tài liệu 02/CT-UB)
3. Địa chỉ thửa đất : Khu H14, phường Tân Phong, quận 7
4. Diện tích : 12.013 m²
Bằng chữ: Mười hai ngàn không trăm mười ba mét vuông
5. Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 12.013 m²
 - + Sử dụng chung : Không m²
6. Mục đích sử dụng đất : Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 5 cụm đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất : Hết hạn ngày 19/05/2043
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước cho thuê đất theo hình thức :
Công ty phát triển công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để liên doanh
Theo Quyết định thuê đất số 865/TTg ngày 16/11/1996 của Thủ Tướng Chính Phủ

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Phần diện tích xây dựng tuân thủ theo quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 04/05/2007 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu A - Đô thị mới Nam thành phố và quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của lô đất.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy QSDĐ số 00006/1aQSDĐ/7855/UB ngày 14/11/2001 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/2.000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 11317-4/GĐ-ĐCND
do Sở Địa chính - Nhà đất (nay là Sở Tài Nguyên và Môi Trường) duyệt ngày 08/06/2000.
Ngày 26 tháng 01 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : 72728/.....
44